

Videoconferenze LIVE

La Formazione direttamente dal tuo PC



IVA NEL SETTORE IMMOBILIARE

Diretta: 24 MAGGIO 2018 - ore 14:30 - 17:30

Relatore: Avv. Fabrizio Papotti

Prezzo: € 80,00 + iva 22%

La videoconferenza si propone di presentare il quadro della disciplina IVA nel settore immobiliare, che risulta particolarmente complesso ed articolato.

La prima parte ha ad oggetto le **locazioni e cessioni** di immobili residenziali e strumentali ed il relativo trattamento ai fini dell'esenzione o imponibilità, delle modalità di fatturazione, delle aliquote IVA applicabili, dell'applicazione dell'imposta di registro, degli acconti e del contratto preliminare. Nell'ambito delle cessioni residenziali la trattazione riguarderà anche la normativa sulla prima casa.

Si passa poi alla fiscalità relativa agli **interventi di recupero del patrimonio edilizio**, come le manutenzioni ordinarie e straordinarie, le ristrutturazioni edilizie e il restauro, che vengono esaminati sotto il profilo dell'oggetto, della fatturazione e delle aliquote.

La trattazione riprende con i **servizi soggetti a reverse charge**, indicati nell'art. 17 del decreto IVA, quali il subappalto in edilizia e i servizi relativi ad edifici, con l'esame dei casi pratici più ricorrenti, come la fornitura con posa in opera, l'installazione di impianti, la pulizia degli edifici, i servizi resi a enti pubblici e i rapporti tra *reverse charge* e *split payment*, ecc.

La parte finale della videoconferenza è riservata ad alcuni **temi specifici**, come le scelte di convenienza sul regime da adottare (esenzione o imponibilità per le locazioni e cessioni), le modalità per scorporare immobili da società operative a società di gestione immobiliare (c.d. "*spin off* immobiliare"), la separazione delle attività, la detrazione dell'IVA, la rettifica della detrazione nel caso di cessione durante il periodo di osservazione, le agevolazioni con uno sguardo anche a quelle introdotte recentemente per gli Enti del Terzo Settore.

Argomenti:

- L'applicazione dell'IVA nel settore immobiliare
- Cessioni e locazioni: il trattamento IVA/registro
- IVA sulla prima casa
- Interventi di recupero del patrimonio edilizio
- Servizi soggetti a *reverse charge*
- Temi specifici:
 - scelta del regime da adottare
 - *spin off* immobiliare
 - separazione attività
 - detrazione IVA
 - rettifica della detrazione nel caso di cessione immobiliare
 - agevolazioni
 - agevolazioni per gli enti del Terzo settore

Le videoconferenze si possono seguire in **diretta il giorno fissato**, inoltre, sono visionabili in differita dal giorno successivo della diretta, per 6 mesi.

E' possibile conseguire crediti formativi sia **seguendo la diretta**, sia seguendo **la differita**; tuttavia, i crediti formativi, verranno rilasciati **solo a seguito della visione della videoconferenza e della compilazione del test finale** di 15 domande.

Programma:

14.15 – 14.30 Collegamento - 14.30 – 17.30 Relazione e risposte a quesiti

Evento Accreditato:

Consente di maturare n. 3 CFP

Non accreditato per i Consulenti del lavoro

Prezzo:

€ 80,00 + iva 22%

Come iscriversi:

Le iscrizioni dovranno pervenire entro il 24.05.2018 mattino (per la visione in diretta) e potranno essere effettuate direttamente sul **nostro sito internet** www.lalentesulfisco.it nella sezione Formazione oppure compilando il coupon e inviandolo al numero di **fax 035.62.22.226** unitamente alla copia del bonifico bancario intestato a:

A.L. SERVIZI SRL – UBI BANCA - Filiale di Curno:

IBAN – IT33Co311152960000000033179

A.L Servizi s.r.l – Sede legale Via San Pio V n. 27 – 10125 Torino Reg. imprese di Torino n. Rea 1144054

Sede Operativa e uffici: Via Bergamo n. 25 24035 Curno (BG) - P.IVA e C.F 10565750014

Tel. 035 -43.762.62 Fax 035-62.22.226

Email: info@alservizi.it

www.lalentesulfisco.it