



IL DELEGATO ALLE VENDITE IMMOBILIARI:

RUOLO, FUNZIONI E RESPONSABILITA' NEL PROCEDIMENTO ESECUTIVO

Diretta: 01.06.2023 ore 09.30 – 12.30

Avv. Giuseppe Carà

Prezzo: € 80,00 + iva 22%

Il corso mira a fornire ai partecipanti nozioni ed indicazioni operative in merito alle fasi principali che caratterizzano il procedimento esecutivo in ambito immobiliare, partendo dai principi generali in tema di espropriazioni immobiliari per esaminare, subito dopo, in modo analitico le singole fasi del procedimento e gli attori coinvolti, con particolare attenzione al ruolo e alle funzioni del delegato alla vendita del compendio immobiliare.

Particolare attenzione verrà dedicata alla figura del professionista delegato alla vendita del compendio pignorato, delineando i requisiti per l'assunzione dell'incarico, la natura della delega ed i rapporti con il custode giudiziario.

La vendita di beni immobili può essere effettuata personalmente dal Giudice dell'Esecuzione nei locali del Tribunale, ma può anche essere da lui delegata a un professionista (Notaio, Avvocato, Dottore Commercialista), iscritto nell'apposito elenco formato dal Presidente del Tribunale, che la effettua in un luogo indicato dal Giudice dell'Esecuzione (in genere lo Studio del Professionista).

Il delegato alla vendita è colui che viene delegato dal Tribunale, competente ad adempiere ad una serie di atti che portano alla messa in asta dei beni oggetto di esecuzione.

Nel corso della lezione, esamineremo analiticamente l'oggetto ed il contenuto della delega, le modalità di svolgimento delle attività delegate, nonché le responsabilità che incombono sul delegato.

Infine, concluderemo la trattazione con la descrizione delle modalità di vendita dei beni pignorati e delle norme che la disciplinano e l'analisi attenta e puntuale delle fasi successive all'aggiudicazione del bene, esaminando i contenuti del decreto di trasferimento e la predisposizione del progetto di distribuzione del ricavato.

Argomenti

- PRINCIPI GENERALI IN MATERIA DI ESECUZIONI IMMOBILIARI
- IL RUOLO DEL PROFESSIONISTA NELLE PROCEDURE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE.
- IL DELEGATO ALLE VENDITE IMMOBILIARI: REQUISITI, FUNZIONI E RESPONSABILITÀ.
- LE ATTIVITÀ DELEGATE NELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE.
- LE PROCEDURE DI VENDITA DEL COMPENDIO PIGNORATO.
- IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E LA DEFINIZIONE DEL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE.

Programma:

14.15 - 14.30 Collegamento - 14.30 - 17.30 Relazione e risposte a quesiti

Evento Accreditato:

Consente di maturare n. 3 CFP per ODCEC - Non accreditato per i Consulenti del lavoro

Le videoconferenze si possono seguire in **diretta il giorno fissato**, inoltre, sono visionabili in differita dal giorno successivo della diretta, per 6 mesi.

Per la visione in diretta per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili:

Il nuovo Regolamento FPC del CNDCEC (in vigore dall'1.1.2023) richiede il controllo dell'effettiva e continua partecipazione all'evento attraverso alcuni test di verifica presenza ad intervalli di tempo irregolari. Occorre, pertanto, autenticarsi all'interno dell'aula virtuale con il proprio codice fiscale e confermare la presenza quando richiesto. L'evento consente di maturare crediti formativi proporzionali al tempo di connessione e al superamento del 70% dei test di verifica presenza.

I crediti formativi saranno caricati per i Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili nella piattaforma del CNDCEC direttamente dall'ODCEC di Torino (Ordine accreditante)

Per la visione in differita:

Per la visione in **differita** verranno proposte, ad ogni ora di visione, 5 domande di verifica.

Prezzo:

€ 80,00 + iva 22%

Come iscriversi:

Le iscrizioni possono essere effettuate direttamente sul nostro sito internet www.lalentesulfisco.it nella sezione Formazione con pagamento con Carta di credito, oppure compilando il coupon scaricabile dal sito, inviandolo via email all'indirizzo lalentesulfisco@alservizi.it unitamente alla copia del bonifico bancario intestato a:

A.L. SERVIZI SRL: BPER BANCA - IT78P0538752960000042268014