

Videoconferenze LIVE

La Formazione direttamente dal tuo PC



I CONTRATTI DI LOCAZIONE

Diretta: 18.02.2026 ore 14.30 – 16.30

Relatore: Dott. Stefano Spina

Prezzo: € 80,00 + iva 22%

La corretta compilazione di un contratto di locazione può evitare contenziosi tra le parti e l'Agenzia delle Entrate.

Lo scopo del corso è esaminare la documentazione necessaria per la corretta stesura di un contratto nonché le principali clausole ed i loro riflessi sia in ambito contrattuale che fiscale.

Argomenti:

Le tipologie di contratti di locazione

- i contratti ad uso abitativo ordinari
- i contratti ad uso abitativo concordati
- le altre fattispecie (contratti transitori e ad uso turistico)
- i contratti ad uso non abitativo
- la sublocazione

La documentazione propedeutica

- documentazione catastale
- titoli di proprietà
- documentazione urbanistica
- attestato di prestazione energetica
- attestazione per i contratti a canone concordato

Le principali clausole contrattuali

- contratti a canone concordato
- esecuzione di lavori da parte del conduttore
- aumenti contrattuali e canone scalettato

- clausola penale
- cedolare secca
- dichiarazioni energetiche
- regime fiscale applicabile ed opzioni

Tassazione diretta ed indiretta

- locazioni ad uso abitativo
- locazioni ad uso non abitativo

Programma:

14.15 - 14.30 Collegamento - 14.30 - 16.30 Relazione e risposte a quesiti

Evento Accreditato:

Consente di maturare n. 2 CFP per ODCEC (D 2.18) - Non accreditato per i Consulenti del lavoro

L'evento consente di maturare crediti formativi in relazione al tempo di connessione alla piattaforma, rilevato automaticamente all'ingresso e all'uscita dall'aula

Le videoconferenze si possono seguire in **diretta il giorno fissato**, inoltre, sono visionabili in **differita dal giorno successivo della diretta per 6 mesi con conseguimento dei crediti formativi**.

Prezzo:

€ 80,00 + iva 22%

Come iscriversi:

Le iscrizioni possono essere effettuate direttamente sul nostro sito internet www.lalentesulfisco.it nella sezione Formazione con pagamento con Carta di credito, oppure compilando il coupon scaricabile dal sito, inviandolo via email all'indirizzo lalentesulfisco@alservizi.it unitamente alla copia del bonifico bancario intestato a:

A.L. SERVIZI SRL:

BP PER BANCA - IT78P0538752960000042268014

A.L Servizi s.r.l – Sede legale Via San Pio V n. 27 – 10125 Torino Reg. imprese di Torino n. Rea 1144054

Sede Operativa e uffici: Via Bergamo n. 25 24035 Curno (BG) - P.IVA e C.F 10565750014

Tel. 035 -43.762.62

Email: lalentesulfisco@alservizi.it www.lalentesulfisco.it