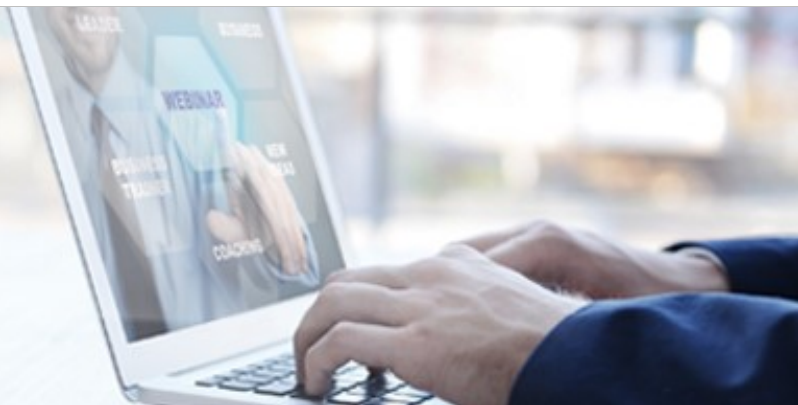




IL DELEGATO ALLE VENDITE IMMOBILIARI: RUOLO, FUNZIONI E RESPONSABILITA' NEL PROCEDIMENTO ESECUTIVO

16.11.2020 ore 14.30 – 17.30

17.11.2020 ore 09.30 – 12.30

Relatore: Avv. Giuseppe Carà

Prezzo: € 160,00+ Iva 22%

Il corso mira a fornire ai partecipanti nozioni ed indicazioni operative in merito alle fasi principali che caratterizzano il procedimento esecutivo in ambito immobiliare, partendo dai principi generali in tema di espropriazioni immobiliari per esaminare, subito dopo, in modo analitico le singole fasi del procedimento e gli attori coinvolti, con particolare attenzione al ruolo e alle funzioni del delegato alla vendita del compendio immobiliare.

Particolare attenzione verrà dedicata alla figura del professionista delegato alla vendita del compendio pignorato, delineando i requisiti per l'assunzione dell'incarico, la natura della delega ed i rapporti con il custode giudiziario.

La vendita di beni immobili può essere effettuata personalmente dal Giudice dell'Esecuzione nei locali del Tribunale, ma può anche essere da lui delegata a un professionista (Notaio, Avvocato, Dottore Commercialista), iscritto nell'apposito elenco formato dal Presidente del Tribunale, che la effettua in un luogo indicato dal Giudice dell'Esecuzione (in genere lo Studio del Professionista).

Il delegato alla vendita è colui che viene delegato dal Tribunale, competente ad adempiere ad una serie di atti che portano alla messa in asta dei beni oggetto di esecuzione

Nel corso della lezione, esamineremo analiticamente l'oggetto ed il contenuto della delega, le modalità di svolgimento delle attività delegate, nonché le responsabilità che incombono sul delegato.

Infine, concluderemo la trattazione con la descrizione delle modalità di vendita dei beni pignorati e delle norme che la disciplinano e l'analisi attenta e puntuale delle fasi successive all'aggiudicazione del bene, esaminando i contenuti del decreto di trasferimento e la predisposizione del progetto di distribuzione del ricavato.

Argomenti:

- PRINCIPI GENERALI IN MATERIA DI ESECUZIONI IMMOBILIARI
- IL RUOLO DEL PROFESSIONISTA NELLE PROCEDURE DI ESECUZIONE IMMOBILIARE.
- IL DELEGATO ALLE VENDITE IMMOBILIARI: REQUISITI, FUNZIONI E RESPONSABILITÀ.
- LE ATTIVITÀ DELEGATE NELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE.
- LE PROCEDURE DI VENDITA DEL COMPENDIO PIGNORATO.
- IL DECRETO DI TRASFERIMENTO E LA DEFINIZIONE DEL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE.

Le videoconferenze si possono seguire in **diretta il giorno fissato**, inoltre, sono visionabili in differita dal giorno successivo della diretta, per 6 mesi.

E' possibile conseguire crediti formativi sia **seguendo la diretta**, sia seguendo **la differita**; tuttavia, i crediti formativi, verranno rilasciati **solo a seguito della visione della videoconferenza e della compilazione del test finale** di 15 domande.

Programma:

14.15 - 14.30 Collegamento - 14.30 - 17.30 Relazione e risposte a quesiti

09.15 - 09.30 Collegamento - 09.30 - 12.30 Relazione e risposte a quesiti

Evento Accreditato:

Consente di maturare n. 6 CFP

Non accreditato per i Consulenti del lavoro

Prezzo:

160,00 + iva 22%

Come iscriversi:

Le iscrizioni possono essere effettuate direttamente sul nostro sito internet www.lalentesulfisco.it nella sezione Formazione con pagamento con Carte di credito, oppure compilando il coupon scaricabile dal sito, inviandolo via e-mail all'indirizzo lalentesulfisco@alservizi.it unitamente alla copia del bonifico bancario intestato a:

A.L. SERVIZI SRL - UBI BANCA - Filiale di Curno:

IBAN - IT33Co311152960000000033179

A.L. Servizi s.r.l. - Sede legale Via San Pio V n. 27 - 10125 Torino Reg. imprese di Torino n. Rea 1144054

Sede Operativa e uffici: Via Bergamo n. 25 24035 Curno (BG) - P.IVA e C.F 10565750014

Tel. 035 -43.762.62 Fax 035-62.22.226

Email: lalentesulfisco@alservizi.it - www.lalentesulfisco.it