

LA LENTE SUL FISCO

L'aggiornamento Professionale online

Videoconferenze LIVE

La Formazione direttamente dal tuo PC

IVA O REGISTRO?

LA GUIDA PRATICA ALLA FISCALITA' DELLE COMPRAVENDITE

E DELLE LOCAZIONI IMMOBILIARI

Diretta: 08.10.2026 ore 09.30 – 11.30

Relatore: Dott. Nicola Mastroianni

Prezzo: € 90,00+ Iva 22%

IVA o imposta di registro? Aliquota ordinaria o agevolata? Prezzo dichiarato o valore catastale?

La fiscalità immobiliare impone di individuare correttamente, già nella fase di impostazione dell'operazione, il regime fiscale applicabile. Un errore nella qualificazione del cedente, nella natura dell'immobile o nell'individuazione dell'aliquota può determinare maggiori imposte, sanzioni e contestazioni.

Il webinar propone una lettura sistematica e operativa della tassazione delle compravendite immobiliari, chiarendo quando l'operazione è soggetta a IVA e quando trova applicazione l'imposta di registro, nonché il trattamento delle imposte ipotecaria e catastale nelle diverse fattispecie.

Particolare attenzione sarà dedicata al sistema del **prezzo-valore**, ai suoi presupposti e ai vantaggi applicativi, oltre che ai principali indicatori di rischio che possono esporre l'operazione ad accertamento.

La seconda parte analizzerà la fiscalità delle locazioni abitative e strumentali, distinguendo i regimi applicabili in funzione del locatore, dell'immobile e delle opzioni esercitate.

Numerosi casi pratici, tratti dall'esperienza professionale, consentiranno di trasformare le regole normative in soluzioni operative immediatamente utilizzabili nell'attività di consulenza.

Argomenti:

- Regole fiscali nelle compravendite immobiliari
- Quando si applica l'IVA e quando l'imposta di registro
- Le aliquote fiscali nelle diverse tipologie di operazioni

- Il sistema del prezzo-valore: quando e come applicarlo
- Accertamento immobiliare: come individuare le operazioni a maggior rischio "fiscale"
- Fiscalità delle locazioni immobiliari
- Casi pratici tratti dall'esperienza professionale

Programma:

09.15 - 09.30 Collegamento

09.30 - 11.30 Relazione e risposte a quesiti

Evento Accreditato:

Consente di maturare n. 2 CFP per ODCEC - Non accreditato per i Consulenti del lavoro

L'evento consente di maturare crediti formativi in relazione al tempo di connessione alla piattaforma, rilevato automaticamente all'ingresso e all'uscita dall'aula.

Le videoconferenze si possono seguire in **diretta il giorno fissato**, inoltre, sono visionabili in **differita dal giorno successivo della diretta per 6 mesi** con conseguimento dei crediti formativi.

Prezzo:

€ 90,00 + iva 22%

Come iscriversi:

Le iscrizioni possono essere effettuate direttamente sul nostro sito internet www.lalentesulfisco.it nella sezione Formazione con pagamento con Carta di credito, oppure compilando il coupon scaricabile dal sito, e inviandolo via e-mail all'indirizzo lalentesulfisco@alservizi.it unitamente alla copia del bonifico bancario intestato a:

A.L. SERVIZI SRL:

BPER BANCA - IT78P0538752960000042268014

A.L. Servizi s.r.l. – Sede legale Via San Pio V n. 27 – 10125 Torino Reg. imprese di Torino n. Rea 1144054

Sede Operativa e uffici: Via Bergamo n. 25 24035 Curno (BG) - P.IVA e C.F. 10565750014

Tel. 035 -43.762.62

Email: lalentesulfisco@alservizi.it - www.lalentesulfisco.it