



LE LOCAZIONI IMMOBILIARI NELL'ORDINAMENTO GIURIDICO ITALIANO: TIPOLOGIE CONTRATTUALI, REGIME GIURIDICO E FISCALE

Diretta: 12.06.2026 - ore 09.00 - 12.00

Relatore: Avv. Giuseppe Carà

Prezzo: € 110,00 + iva 22%

Il corso propone un'analisi approfondita - sia teorica che pratica - della disciplina civilistica e fiscale delle locazioni ad uso abitativo e commerciale, con un focus specifico anche sui contratti di locazione ad uso transitorio, sempre più diffusi nella prassi.

Attraverso una lettura ragionata della normativa vigente e della giurisprudenza più rilevante, il percorso formativo guiderà i partecipanti nella costruzione di specifici modelli contrattuali, offrendo strumenti operativi per affrontare le diverse esigenze locative. Verranno esaminate le norme vigenti, con interessanti richiami giurisprudenziali.

La seconda parte della lezione verrà dedicata ai profili fiscali del contratto di locazione ad uso abitativo e commerciale, nonché dei contratti transitori, con specifico riferimento anche agli adempimenti connessi alla registrazione, risoluzione e tassazione del contratto

Argomenti:

- Il contratto di locazione ad uso abitativo.
- Il contratto di locazione ad uso commerciale.
- Il contratto di locazione transitorio.
- Gli elementi essenziali del contratto e gli obblighi delle parti.
- La redazione e la stipula del contratto di locazione.
- La tutela delle parti.
- Adempimenti fiscali e civilistici connessi alla stipula, modifica, risoluzione del contratto di locazione.
- Il regime fiscale delle locazioni abitative e commerciali.

Programma:

08.45 - 09.00 Collegamento

09.00 - 12.00 Relazione e risposte a quesiti

Evento Accreditato:

Consente di maturare n. 3 CFP per ODCEC - Non accreditato per i Consulenti del lavoro

L'evento consente di maturare crediti formativi in relazione al tempo di connessione alla piattaforma, rilevato automaticamente all'ingresso e all'uscita dall'aula.

Le videoconferenze si possono seguire in **diretta il giorno fissato**, inoltre, sono visionabili in **differita dal giorno successivo della diretta per 6 mesi con conseguimento dei crediti formativi**.

Prezzo:

€ 110,00 + iva 22%

Come iscriversi:

Le iscrizioni possono essere effettuate direttamente sul nostro sito internet www.lalentesulfisco.it nella sezione Formazione con pagamento con Carte di credito, oppure compilando il coupon scaricabile dal sito, inviandolo via email all'indirizzo lalentesulfisco@alservizi.it unitamente alla copia del bonifico bancario intestato a:

A.L. SERVIZI SRL:

BPER BANCA - IT78P0538752960000042268014