



### **LE LOCAZIONI IMMOBILIARI NELL'ORDINAMENTO GIURIDICO ITALIANO: TIPOLOGIE CONTRATTUALI, REGIME GIURIDICO E FISCALE**

**Diretta: 27.11.2023 - ore 14.30 - 17.30**

**Relatore: Avv. Giuseppe Carà**

**Prezzo: € 80,00 + iva 22%**

Il corso mira ad un approfondimento teorico - pratico della normativa civilistica e fiscale in tema di locazioni ad uso abitativo e commerciale e di altre forme contrattuali che si sono diffuse nella prassi contrattuale, come ad esempio i contratti di locazione ad uso transitorio.

Nella prima parte verranno esaminati i profili normativi di maggiore interesse inerenti la regolamentazione dell'accordo contrattuale, al fine di addivenire alla creazione di un modello standard completo ed esaustivo, con ovvie possibilità di personalizzazione in ragione di specifiche esigenze delle parti.

Verranno esaminate le norme contrattuali vigenti e la legislazione speciale, con interessanti richiami giurisprudenziali sugli aspetti maggiormente controversi.

La seconda parte della lezione verrà dedicata ai profili fiscali del contratto di locazione ad uso abitativo e commerciale, nonché dei contratti transitori, con specifico riferimento anche agli adempimenti connessi alla registrazione, risoluzione e tassazione del contratto.

#### **Argomenti:**

- Il contratto di locazione ad uso abitativo.
- Il contratto di locazione ad uso commerciale.
- Il contratto di locazione transitorio.
- Gli elementi essenziali del contratto e gli obblighi delle parti.
- La redazione e la stipula del contratto di locazione.
- La tutela delle parti.
- Adempimenti fiscali e civilistici connessi alla stipula, modifica, risoluzione del contratto di locazione.
- Il regime fiscale delle locazioni abitative e commerciali.

## Programma:

14.15 - 14.30 Collegamento

14.30 - 17.30 Relazione e risposte a quesiti

## Evento Accreditato:

**Consente di maturare n. 3 CFP per ODCEC** - Non accreditato per i Consulenti del lavoro

Le videoconferenze si possono seguire in **diretta il giorno fissato**, inoltre, sono visionabili in differita dal giorno successivo della diretta, per 6 mesi.

### Per la visione in diretta per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili:

Il nuovo Regolamento FPC del CNDCEC (in vigore dall'1.1.2023) richiede il controllo dell'effettiva e continua partecipazione all'evento attraverso alcuni test di verifica presenza ad intervalli di tempo irregolari. Occorre, pertanto, autenticarsi all'interno dell'aula virtuale con il proprio codice fiscale e confermare la presenza quando richiesto. L'evento consente di maturare crediti formativi proporzionali al tempo di connessione e al superamento del 70% dei test di verifica presenza.

**I crediti formativi saranno caricati per i Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili nella piattaforma del CNDCEC direttamente dall'ODCEC di Torino (Ordine accreditante)**

### Per la visione in differita:

Per la visione in **differita** verranno proposte, ad ogni ora di visione, 5 domande di verifica.

## Prezzo:

**€ 80,00 + iva 22%**

## Come iscriversi:

Le iscrizioni possono essere effettuate direttamente sul nostro sito internet [www.lalentesulfisco.it](http://www.lalentesulfisco.it) nella sezione Formazione con pagamento con Carte di credito, oppure compilando il coupon scaricabile dal sito, inviandolo via email all'indirizzo [lalentesulfisco@alservizi.it](mailto:lalentesulfisco@alservizi.it) unitamente alla copia del bonifico bancario intestato a:

## A.L. SERVIZI SRL:

**BPER BANCA - IT78P0538752960000042268014**

**A.L. Servizi s.r.l** - Sede legale Via San Pio V n. 27 - 10125 Torino Reg. imprese di Torino n. Rea 1144054

Sede Operativa e uffici: Via Bergamo n. 25 24035 Curno (BG) - P.IVA e C.F 10565750014

Tel. 035 -43.762.62

Email: [lalentesulfisco@alservizi.it](mailto:lalentesulfisco@alservizi.it) [www.lalentesulfisco.it](http://www.lalentesulfisco.it)