

## Videoconferenze LIVE

La Formazione direttamente dal tuo PC



### MINI MASTER – LA FISCALITA' DEGLI IMMOBILI

Corso in 3 incontri

1° incontro 21.04.2021 orario 09.30 – 12.30: Immobili delle persone fisiche (fiscalità diretta e indiretta)

2° incontro 23.04.2021 orario 09.30 – 11.30: Immobili delle Imprese (fiscalità diretta)

3° incontro 30.04.2021 orario 09.30 – 11.30: Immobili delle Imprese (fiscalità indiretta)

Relatore: Dott. Sandro Cerato

**Prezzo Corso completo: € 220,00+ Iva 22%**

**Prezzo Singolo incontro di 3 ore: € 80,00+ Iva 22%**

**Prezzo Singolo incontro di 2 ore: € 70,00+ Iva 22%**

Il Master analizza, con casi operativi ed esempi, gli aspetti fiscali relativi all'acquisto, al possesso ed alla vendita di immobili e terreni, da parte di persone fisiche ed imprese. Sono affrontate le principali tematiche e criticità della fiscalità diretta ed indiretta, tenendo conto della prassi dell'Amministrazione Finanziaria e della giurisprudenza in materia. Gli incontri sono acquistabili anche singolarmente.

#### **1) IMMOBILI DELLE PERSONE FISICHE (FISCALITA' DIRETTA ED INDIRETTA) 21.04.2021 ore 09.30 – 12.30**

- Il reddito derivante dal possesso degli immobili e dei terreni
- La locazione immobiliare e la determinazione del reddito ordinario
- Il comodato e la sub-locazione
- La cedolare secca: presupposti, calcolo dell'imposta ed esclusioni
- Le locazioni brevi: presupposti, adempimenti ed esclusioni
- Le locazioni brevi dopo le novità della Legge di Bilancio 2021
- Cessione di immobili e redditi diversi
- Cessione di terreni agricoli e di terreni edificabili e redditi diversi
- La cessione dei terreni rivalutati: aspetti critici
- Cessione del diritto di superficie
- La registrazione dei contratti di locazione
- Le imposte d'atto nelle cessioni immobiliari (registro e ipotecarie-catastali)
- L'applicazione del prezzo-valore nelle cessioni di immobili abitativi
- L'agevolazione per l'acquisto della prima casa

## 2) IMMOBILI DELLE IMPRESE (FISCALITA' DIRETTA) – 23.04.2021 ore 09.30 – 11.30

- Immobili strumentali e immobili merce
- Immobili strumentali per natura e per destinazione
- Immobili patrimonio
- L'ammortamento e lo scorporo del valore del terreno
- Gli immobili in leasing: cessione del contratto e riscatto anticipato
- La cessione del diritto di superficie e la prassi dell'Agenzia
- Gli interessi passivi relativi alla costruzione degli immobili
- Gli interessi passivi relativi finanziamenti ipotecari
- La rivalutazione degli immobili: effetti contabili e fiscali

## 3) IMMOBILI DELLE IMPRESE (FISCALITA' INDIRETTA) – 30.04.2021 ore 09.30 – 11.30

- Nozione di impresa di costruzione e di ristrutturazione ai fini Iva
- Distinzione tra immobili abitativi e immobili strumentali
- Il trattamento Iva delle locazioni di immobili abitativi e strumentali
- Il trattamento Iva delle cessioni di immobili abitativi e strumentali
- Il reverse charge nelle cessioni di immobili
- Le conseguenze delle operazioni esenti: pro-rata e rettifica della detrazione
- L'applicazione delle imposte d'atto nelle locazioni e nelle cessioni di immobili
- L'affitto d'azienda con prevalente componente immobiliare
- Le agevolazioni per gli acquisti di immobili da demolire e ricostruire

Le videoconferenze si possono seguire in **diretta il giorno fissato**, inoltre, sono visionabili in differita dal giorno successivo della diretta, per 6 mesi.

E' possibile conseguire crediti formativi sia **seguendo la diretta**, sia seguendo **la differita**; tuttavia, i crediti formativi, verranno rilasciati **solo a seguito della visione della videoconferenza e della compilazione del test finale** di 10 domande.

## Programma:

09.15 - 09.30 Collegamento

09.30 - 12.30 Relazione e risposte a quesiti

## Evento Accreditato:

Consente di maturare n. 7 CFP complessivi

Non accreditato per i Consulenti del lavoro

<b>Prezzo Corso completo</b>	<b>€ 220,00+ Iva 22%</b>
<b>Prezzo Singolo incontro di 3 ore</b>	<b>€ 80,00+ Iva 22%</b>
<b>Prezzo Singolo incontro di 2 ore</b>	<b>€ 70,00+ Iva 22%</b>

## Come iscriversi:

Le iscrizioni possono essere effettuate direttamente sul nostro sito internet [www.lalentesulfisco.it](http://www.lalentesulfisco.it) nella sezione Formazione con pagamento con Carte di credito, oppure compilando il coupon scaricabile dal sito, inviandolo via email all'indirizzo [lalentesulfisco@alservizi.it](mailto:lalentesulfisco@alservizi.it) unitamente alla copia del bonifico bancario intestato a:

## A.L. SERVIZI SRL :

BPER BANCA - IT78P0538752960000042268014

**A.L. Servizi s.r.l.** - Sede legale Via San Pio V n. 27 - 10125 Torino Reg. imprese di Torino n. Rea 1144054

Sede Operativa e uffici: Via Bergamo n. 25 24035 Curno (BG) - P.IVA e C.F 10565750014

Tel. 035 -43.762.62 Fax 035-62.22.226

Email: [lalentesulfisco@alservizi.it](mailto:lalentesulfisco@alservizi.it)

[www.lalentesulfisco.it](http://www.lalentesulfisco.it)