

Videoconferenze LIVE

La Formazione direttamente dal tuo PC

PRIMA CASA:

AGEVOLAZIONI E CREDITO D'IMPOSTA NEL RIACQUISTO

Diretta: 11.11.2026 ore 09.30 – 11.30

Relatore: Dott. Nicola Mastroianni

Prezzo: € 90,00+ Iva 22%

L'agevolazione "prima casa" è tra i benefici fiscali più utilizzati, ma anche tra quelli che generano maggiori dubbi, errori applicativi e responsabilità professionali.

Quando può essere richiesta? Quali immobili possono beneficiarne? È sempre necessario trasferire la residenza? Cosa accade se l'abitazione viene venduta prima di cinque anni? E, soprattutto, come evitare la decadenza e recuperare correttamente il credito d'imposta in caso di riacquisto?

Il webinar propone un'analisi completa e operativa della disciplina, con particolare attenzione alle dichiarazioni da inserire nell'atto, alle differenze tra acquisti soggetti a imposta di registro e acquisti soggetti a IVA, ai termini da rispettare e alle conseguenze fiscali derivanti dalla perdita del beneficio.

Un approfondimento specifico sarà dedicato al credito d'imposta per il riacquisto della prima casa: condizioni di accesso, determinazione dell'importo e diverse modalità di utilizzo, dall'atto notarile alla dichiarazione dei redditi, fino alla compensazione.

Casi concreti, esempi di vendita e riacquisto, errori ricorrenti e quesiti professionali consentiranno ai partecipanti di individuare tempestivamente le criticità e fornire ai clienti indicazioni corrette, sicure e immediatamente applicabili.

Argomenti:

Requisiti per l'agevolazione prima casa

- Soggetti beneficiari, immobili agevolabili, Comune, residenza e dichiarazioni in atto

Cause di decadenza dall'agevolazione

- Rivendita entro 5 anni, mancato riacquisto e recupero dell'imposta

Agevolazione prima casa negli acquisti da privato e da impresa

- Differenze tra imposta di registro e IVA

Il credito d'imposta nel riacquisto della prima casa

- Quando spetta, presupposti e condizioni operative

Modalità di utilizzo del credito d'imposta

- Utilizzo in atto, in dichiarazione, in compensazione e nei tributi successivi

Casi pratici e errori ricorrenti

- Esempi concreti su vendita, riacquisto, termini e criticità applicative.

Programma:

09.15 - 09.30 Collegamento

09.30 - 11.30 Relazione e risposte a quesiti

Evento Accreditato:

Consente di maturare n. 2 CFP per ODCEC - Non accreditato per i Consulenti del lavoro

L'evento consente di maturare crediti formativi in relazione al tempo di connessione alla piattaforma, rilevato automaticamente all'ingresso e all'uscita dall'aula.

Le videoconferenze si possono seguire in **diretta il giorno fissato**, inoltre, sono visionabili in **differita dal giorno successivo della diretta per 6 mesi con conseguimento dei crediti formativi**.

Prezzo:

€ 90,00 + iva 22%

Come iscriversi:

Le iscrizioni possono essere effettuate direttamente sul nostro sito internet www.lalentesulfisco.it nella sezione Formazione con pagamento con Carta di credito, oppure compilando il coupon scaricabile dal sito, e inviandolo via e-mail all'indirizzo lalentesulfisco@alservizi.it unitamente alla copia del bonifico bancario intestato a:

A.L. SERVIZI SRL:

BPER BANCA - IT78P0538752960000042268014

A.L. Servizi s.r.l. – Sede legale Via San Pio V n. 27 – 10125 Torino Reg. imprese di Torino n. Rea 1144054

Sede Operativa e uffici: Via Bergamo n. 25 24035 Curno (BG) - P.IVA e C.F 10565750014

Tel. 035 -43.762.62

Email: lalentesulfisco@alservizi.it - www.lalentesulfisco.it